

Poikkeaminen

Ratinan rantatie 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-876-9-0	Hakemus jätetty 19.06.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-03441	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Ratinan rantatie 6	Hakija Tammerkosken ravintolat Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan lupaa 10 vuoden tilapäiselle rakennukselle. Rakennus on olemassa oleva terassilautta, rak.nro 1. Kerrosalaksi tulkittavia tiloja 79 m², terassialueiden ala 553 m², yhteensä 632 m².
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen 1. Poiketaan asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta. 2. Terassialueen 2. kerrokseen johtava porras ei täytä ulkotilassa olevan portaan nousulle ja etenemälle asetettuja vaatimuksia. Perustelut 1. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu vesialueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta tai -alaa. Poiketaan asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta. Kyseessä vähäinen poikkeama. Haettava tilapäinen rakennus on olemassa oleva, vain kesäajan käytössä oleva terassilautta. Rakennus on osa Ratinansuvannon ravintola- ja terassilaivakeskittymää. Tilapäinen rakennus on rakennettu ponttoonialustalle, ja liittyy ympäröivään kaupunkirakenteeseen ainoastaan kevytrakenteisin kulkusilloin. Lautan vesi- ja viemärijärjestelmät on kytketty vesi- ja viemäriverkkoon. Toimija noudattaa toiminnassaan Tampereen Ympäristönsuojelumääräyksissä annettuja määräyksiä sekä muita toimintaan liittyviä määräyksiä ja ohjeita. 2. Terassialueen 2. kerrokseen johtava porras on käytössä vain kesäaikana. Porras on mitoitettu Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 4§ esitetyn kokoontumistilan porrasmitoituksen mukaan, nousu enintään 160mm sekä etenemä vähintään 300mm.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi YHT. VESIALUE	Rekisteröintipäivä 02.06.1987
Maapinta-ala 4.1781	Vesipinta-ala 821.3071

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla
Kyllä

Hallintaperuste
Vuokrattu

Kaavatilanne
Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi
Tammerkosken ravintolat Oy

Y-tunnus
2010778-8

Yhteysosoite

Katuosoite
c/o Azets Insight Oy, Vuolteenkatu 20

Postinumero
33100

Postitoimipaikka
Tre

Maa
Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi
Teemu

Sukunimi
Aaltonen

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
040 848 2015

Sähköposti
teemu@miami.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi
Tammerkosken ravintolat OY

Y-tunnus
2010778-8

Laskutusosoite

Katuosoite
c/o Azets Insight Oy, Vuolteenkatu 20

Postinumero
33100

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Teemu	Sukunimi Aaltonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 848 2015	Sähköposti teemu@miami.fi
--------------------------------	-------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite FI6580001071131115	OVT-tunnus 003720107788
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite
Laituri Poikkeamislupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 141 ravintolat yms.	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja 0	Kerroksia 1
Kerrosala 79	Kokonaisala 79

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä
---	--

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 1	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 0	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennus on osa Ratinansuvantoa ja sen ympäristöä elävöittävää ravintola- ja terassilaivakeskittymää. Nyt haettava väliaikainen lupa koskee terassilauttaa, joka on sijainnut samalla sijainnilla vuodesta 2013 alkaen. Haettavalla luvalla ei tulla muuttamaan nykyisen toiminnassa olevan terassiravintolan asiakaspaikkamääriä. Lupahakemuksessa esitetyillä suunnitelmilla ole muutosvaikutuksia ympäristöön.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Teemu	Sukunimi Aaltonen
-------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite c/o Azets Insight Oy, Vuolteenkatu 20	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tammerkosken Ravintolat Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ELY_lausunto_poikkeaminen_ratina_lautta.pdf	Lausunto ELY-keskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_826_2025.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
prh tammer .pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
08110 AR-002 100 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Paul Sergej von Bagh 19.06.2025
08110 AR-003 100 Terassi.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Paul Sergej von Bagh 19.06.2025
2025-03-18 Vuokrasopimus Laituri, liitteineen.pdf	Jäljennös vuokrasopimuksesta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Ville Pietari Poutanen	pietari.poutanen@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Paul Sergej von Bagh	sergej.vonbagh@bst-ark.fi	Kirjoitusoikeus	17.06.2025
Teemu Juhani Aaltonen	teemu@miami.fi	Kirjoitusoikeus	18.06.2025
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-